



**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ –
МОНТАНА**

☒ 3 400 Монтана, ПК 55
ул. "Юлиус Ирасек" № 4

☎/факс: 096/300960
e-mail: riosv_mont@net-surf.net

РЕШЕНИЕ

№ МО 15- 14/2008 г.

ПО ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

На основание чл. 99, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл.19, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 39, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитени зони

ОДОБРЯВАМ

Осъществяването на инвестиционно предложение „Ваканционно селище” в поземлени имоти 48489.24.663; 48489.24.664; 48489.24.665, м. „Долна Жеравица”, землище на гр. Монтана, общ. Монтана, обл. Монтана

Възложител: „Фили” ООД, гр. Плевен

Седалище: гр. Плевен, ул. „Дойран” 164, ап. 6

Кратко описание на инвестиционното предложение: Площадката на инвестиционната инициатива е разположена на около 1,5 км западно от границите на гр. Монтана, на повече от 5 км югоизточно от с. Долна Вереница, над 5 км източно от с. Горно Церовене, на повече от 6 км южно от с. Войници и над 6 км северно от с. Боровци. Теренът се намира на северния бряг на язовир Огоста - на повече от 1300 м западно от язовирната стена. Граничи от север с третокласен път, свързващ селищата на общините Чипровци и Георги Дамяново с областния център – гр. Монтана. Обхваща площ от 37,747 дка, в местността “Долна Жеравица”, с начин на трайно ползване земята – пасище, IV категория.

Предвижда се на площадката да се изгради ваканционно селище, състоящо се от 18 двуетажни къщи с паркинги, хотел и СПА център, ресторант и басейн. Хотелът ще е двуетажен, разполагащ със 16 стаи за 32 леглови места, а ресторантът ще е с възможности за обслужване на 80 човека. Ваканционното селище ще е с отделен паркинг за всяка къща и един общ за хотела и ресторанта с 40 паркоместа. Вертикалната планировка на терена включва изграждане на вътрешни алеи до всяка отделна къща и хотела, както и ландшафтно оформяне на терена. Отоплението на сградите ще се реши чрез изграждането на отоплителни инсталации на природен газ за всяка къща и за хотела. Снабдяването с питейна вода ще се осъществи от водоснабдителната мрежа на града, а снабдяването с електроенергия от електропреносната мрежа. Предвижда се да се изгради битова-фекална канализационна система за ваканционното селище, като отпадъчните води ще се отвеждат за пречистване в локално пречиствателно съоръжение за механично, химично и биологично пречистване на отпадъчните води, с капацитет 150 еквн.ж. Пречиствателното съоръжение ще бъде локализирано в близост до язовир Огоста и втичането на отпадъчните води след ЛПС ще бъде гравитачно. Транспортната връзка ще се осъществява чрез отклонение от съществуващия третокласен път, свързващ общини Чипровци и Георги Дамяново с гр. Монтана.

Територията на инвестиционното предложение „Ваканционно селище в поземлени имоти 48489.24.663; 48489.24.664; 48489.24.665, м. „Долна Жеравица”, землище гр. Монтана, общ. Монтана, обл. Монтана” **не попада** изцяло или частично в защитени зони от мрежата Натура 2000. Най- близко разположената зона е „Западна Стара планина и Предбалкан” (с код

BG 00001040), предложена по Директива 92/43 за опазване на природните местообитания и приета с Решение № 661/16.10.2007 г. на МС.

поради следните **мотиви**:

1. В представения доклад за ОВОС е разгледано съществуващото състояние на компонентите и факторите на околната среда и е направена оценка на степента на въздействие при изграждането и експлоатацията на обекта. Заключениета на експертите по ОВОС са, че при спазване на препоръките, направени в доклада за ОВОС и съобразявайки се с нормативните изисквания, очакваното въздействие върху хората и околната среда няма да бъде отрицателно.
2. Мястото на инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на **Закона** за защитените територии.
3. Площадката на инвестиционната инициатива не засяга защитени, застрашени, уязвими растителни и животински видове, както и вековни или забележителни дървета по смисъла на **Закона** за биологичното разнообразие.
4. Инвестиционното предложение не засяга защитени зони по Натура 2000. Най-близо разположената зона е **“Западна Стара планина и Предбалкан”** с код BG 0001040, която е предложена по смисъла на Директива 92/43/ЕЕС и се намира на около 3 км по въздушна линия.
5. Направена е преценка по *Наредбата* за реда и условията за извършване на оценка за съвместимост на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване в защитените зони, която е, че не се очаква значително отрицателно въздействие върху Натура 2000 местата.
 - 5.1. Не се очаква косвено влияние върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горечитираната защитена зона за опазване на местообитанията, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.
 - 5.2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко или косвено природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, предмет на опазване в защитената зона.
 - 5.3. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до безпокойство и до намаляване числеността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитената зона.
 - 5.4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
6. В резултат от направената инженерногеоложка характеристика и изяснените хидрогеоложки условия в района на обекта, очакваното въздействие върху геоложката основа от строителството и експлоатацията на съоръженията, ще бъде с незначителен и локален характер.
7. Не се очаква генериране на емисии на вредни вещества в атмосферния въздух над допустимите норми в резултат от реализацията на намерението.
8. По време на изготвяне на доклада са проведени консултации със заинтересувани лица. Осигурен е обществен достъп до доклада за ОВОС и е проведена среща за обществено обсъждане, на която не са изказани препоръки и мнения от заинтересованата общественост. Представен е протокол от общественото обсъждане. Не са получени възражения от заинтересувани лица по законосъобразност срещу осъществяване на инвестиционното предложение.

и при следните **условия**:

I. За фазата на проектирането:

1. Да се изготви цялостен проект за отвеждане и третиране на отпадъчните води.
2. Изборът и проектирането на пречиствателните съоръжения да се съобразят с нормативните изисквания.
3. Съвместно с Басейнова дирекция „Дунавски район“ да се определят подходящите места за заустване на дъждовните води и пречистените след съответното пречиствателно

съоръжение отпадъчни води. Правото на ползване на воден обект за заустване на отпадъчните води, формирани от дейността на площадката на обекта, да следва изискванията на чл.46, ал.1, т. 3 и чл.60 от Закона за водите (ЗВ).

4. Водовземането от водни обекти да се извършва в съответствие с изискванията на чл.44 и чл.60 от ЗВ.
5. Да се определят подходящи места за:
 - Площадки за временно съхранение на хумусния слой и строителни материали. При необходимост от депониране на излишни земни маси извън определения за строителство терен, да се извършат необходимите процедури по определяне на подходящи площадки.
 - Временни пътища на самата площадка при етапно реализиране на строително-монтажните работи за намаляване утъпкването на почвата.
 - Събиране и временно съхраняване на строителни отпадъци и последващото им третиране предвид разпоредбите на чл. 18 от Закона за управление на отпадъците.
6. Да се изготви ландшафтно-устройствен проект за цялата територия, включващ проект за озеленяване. Проектът да предвижда по-голямо процентното участие на дървесната и храстова растителност в озеленените площи и използване при озеленяване на местни видове, характерни за съответните типове местообитания. Да не се използват семена от генно модифицирани тревни смеси. Проектите да се съгласуват с РИОСВ -Монтана.

II. По време на строителството на обекта:

1. При извършване на строителните дейности и реализирането на мерките за предотвратяване, намаляване и компенсиране на въздействието върху околната среда да се спазват изискванията на чл. 70 на Наредба № 1/25.06.2005г. за НДЕ на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферния въздух от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии.
2. При сухо и ветровито време да се извършва оросяване на строителните площадки с цел недопускане на неорганизиран прахови емисии.
3. Строителната техника да се поддържа в добро техническо и експлоатационно състояние с оглед минимизиране на емитираните отработени газове в атмосферата.
4. Възложителят да определи местата за събиране и временно съхраняване на отпадъците, които ще се генерират и да се съобрази с изискванията на чл.19 от Закона за управление на отпадъците.
5. Третирането на строителните отпадъци да бъде съобразено с изискванията на чл.18 от Закона за управление на отпадъците, като се представи в РИОСВ-Монтана:
 - съгласуван с кмета на общината маршрут за транспортиране на отпадъците;
 - документ от кмета на общината, указващ мястото за депониране на строителните отпадъци.
6. Да се почисти обекта от натрупаните земни маси, строителни и битови отпадъци след приключване на строителството.
7. След приключване на строителните работи да се извърши рекултивация на нарушените терени.
8. Да не се допуска депониране на строителни отпадъци извън определените за тази цел места.
9. Да се реализира проекта за озеленяване.
10. Да се възстановят нарушените терени (незаети от сгради и съоръжения), като се спазват изискванията на Наредба № 26/02.10.1996 г. за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт.

III. По време на експлоатацията на обекта:

1. Да се прави периодична оценка за наличие на източници на замърсяване на атмосферния въздух от дейността на обекта.

2. Стриктно да се спазват разписаните условия в разрешителни за водовземане и заустване и провеждане на собствен мониторинг.
3. Да се извършва разделно събиране на отпадъците от опаковки с цел предаването им за последващо третиране.
4. Да не се допуска смесване на различните видове отпадъци.
5. Събирането и транспортирането на битовите отпадъци да се извършва от фирми, притежаващи съответните разрешителни, при:
 - Осигуряване на необходимите съдове за събиране на генерираните отпадъци;
 - Включване на обекта в системата за организирано сметосъбиране и сметоизвозване.
6. Дейностите с утайки от пречистването на битовите отпадъчни води да е в съответствие с изискванията на Наредбата за реда и начина на опозотворяване на утайки от пречистването на отпадъчни води чрез употребата им в земеделието.

IV. Приложение: План за изпълнение на мерките по чл. 96, ал. 1, т. 6 ЗООС.

№	Мерки	Период (фаза) на изпълнение	Резултат
1	Използване на технически изправна промишлена техника покриваща стандартите след Евро 3	По време на строителните работи	Намаляване количеството емисии от изгорелите газове на ДВГ
2	Възстановяване на нарушени терени	След приключване на строителството	Минимизиране на прахови емисии и вторично замърсяване на въздуха
3	По време на строителството да се използват машини и съоръжения в добро техническо състояние с цел недопускане залпови замърсявания на района на инвестиционното намерение с нефтопродукти.	По време на строителството	Предотвратяване замърсяването на повърхностните и подземните води в района на инвестиционното намерение
4	Да се изградят канализационни колектори и канализационни мрежи, така че всички отпадъчни води от вилното селище да се отвеждат в пречиствателното съоръжение.	По време на строителството	Предотвратяване замърсяването на повърхностните и подземните води в района на инвестиционното намерение
5	Стриктно да се спазват работните проекти, които ще бъдат изготвени в следващата фаза на проектиране, като се вземат под внимание направените препоръки във фазата на инвестиционните намерения.	По време на строителството	Предотвратяване замърсяването на повърхностните и подземните води в района на инвестиционното намерение
6	Стриктно да се спазват мерките по събиране и транспортиране на генерираните отпадъци, с цел предотвратяване на замърсяването на повърхностните и подземните води в района на инвестиционното намерение.	По време на строителството и по време на експлоатацията	Предотвратяване замърсяването на повърхностните и подземните води в района на инвестиционното намерение
7	Стриктно да се спазват инструкциите за работа на локалното пречиствателно съоръжение, с цел недопускане залпово замърсяване на водоприемника.	По време на експлоатацията	Предотвратяване замърсяването на повърхностните и подземните води в района на инвестиционното намерение
8	Разделно депониране на хумуса и използване по предназначение	Преди и по време на строителството	Рационално опазване и ползуване на хумусния пласт

9	Строителните дейности да се извършват в рамките на отредения терен	По време на строителството	Опазване на земите и почвите в съседство на предвидената територия
10	Определяне на временни площадки за съхраняване на земни маси, съоръжения и строителни материали в рамките на терена	По време на строителството	Ограничаване замърсяването на прилежащите терени
11	Възстановяване на терените около фундаментите на сгради, съоръжения и алеи	Едновременно със строителството	Възстановяване на нарушените терени
12	Спазване на заложените параметри за устройство на терена в ПУП	През целия период	Гарантирано натоварване на територията и рационално използване на земята
13	Ландшафтно оформяне на площадката с растителност, характерна за района	След приключване на строителството	Опазване на почвата от ерозия, приобщаване към околния ландшафт и създаване на комфортна обстановка
14	Да се събират и съхраняват по подходящ начин всички генерирани при строителните работи отпадъци. изкопните земни маси да се извозват на специално отредено за строителни отпадъци депо	По време на строителството	Предотвратяване на риска от замърсяване с отпадъци
15	Образуваните битови отпадъци да се извозват на регламентираното депо за твърди битови отпадъци на община Монтана	По време на строителството	Предотвратяване на замърсяването с ТБО на терена на инвестиционното предложение
16	Генерираните опасни отпадъци да се предават за обезвреждане на лицензирани фирми	По време на строителството	Предотвратяване на риска от замърсяване с опасни отпадъци
17	Да се предвиди подходящ режим на извозване на отпадъците с оглед предотвратяване на замърсяването на околната среда	По време на строителството	Предотвратяване на замърсяването на околната среда
18	Да се реализира система за организирано сметосъбиране, сметоразделяне и сметоизвозване на отпадъците от цялата територия	По време на експлоатацията	Предотвратяване на замърсяването на околната среда
19	Да се осигурят необходимите съдове за събиране и съхранение на генерираните отпадъци	По време на експлоатацията	Предотвратяване на замърсяването с ТБО на терена на инвестиционното предложение
20	Да се предвидят достатъчно кошчета за отпадъци по улиците, в парковете, около заведенията за обществено хранене, обслужващите обекти, терените за движение и да бъдат с подходящ капацитет	По време на експлоатацията	Предотвратяване на замърсяването на околната среда
21	Използване на промишлена и тежкотоварна техника отговаряща на европейските стандарти	По време на строителството	Осигуряват се ниски нива на шума

22	Спазване на заложените параметри за устройство на терена в ПУП	През целия период	Опазване максимално на Съществуващите зелени площи и акваторията на язовира
23	Строителството да се извършва извън размножителния период на птиците (април – юни за повечето видове).	По време на строителството	Ограничаване негативно-то въздействие, свързано с безпокоенето на размножаващите се птиците
24	Почистване на обекта от натрупаните земни маси, строителни и битови отпадъци и оформяне с растителност	След приключване на строителството	Възстановяване на растителността в частите, незаети от сгради и алеи
25	Запознаване на посетителите на селището с природозащитната стойност на водолюбивите птици	По време на експлоатацията	Ограничаване негативно-то въздействие върху птиците

На основание чл. 99, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда решението по ОВОС губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

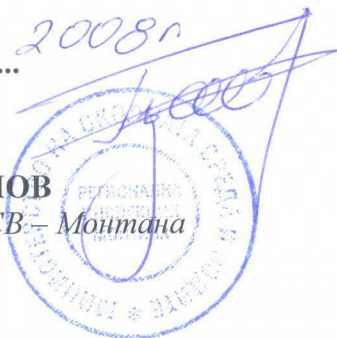
Заинтересуваните лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му по чл. 99, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда.

При промяна на възложителя новият възложител съгласно чл. 99, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда задължително трябва да уведоми РИОСВ.

При констатиране неизпълнение на условията в решението по ОВОС виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

Дата: 22.12.2008г.

ИНЖ. БОЯН ЦОЛОВ
Директор на РИОСВ – Монтана



Handwritten signature in blue ink.